



# KADRINA VALLAVALITSUS

Adressaatide nimekirja alusel

29. märts 2023 nr 7-1/26-34

## Üldplaneeringu teavitust

Kadrina Vallavalitsus korraldab vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 82 üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelnõude avaliku väljapaneku 14. aprillist 2023 kuni 15. maini 2023. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata Kadrina Vallavalitsusele elektrooniliselt aadressile [kadrina@kadrina.ee](mailto:kadrina@kadrina.ee) või postiga aadressile Rakvere tee 14, Kadrina alevik, Kadrina vald, Lääne-Virumaa, 45201.

Avaliku väljapaneku jooksul on planeeringu materjalid elektrooniliselt kättesaadavad Kadrina valla veebilehel <https://www.kadrina.ee/>. Paberkandjal on kättesaadavad üldplaneeringu seletuskiri ja KSH aruanne Kadrina vallamajas (Rakvere tee 14, Kadrina alevik, Kadrina vald, Lääne-Virumaa, 45201). Planeeringu joonis on kättesaadav aadressil: <https://hendrikson.ee/maps/Kadrina-vald/>.

Kadrina Vallavalitsus korraldab PlanS § 83 lõike 1 kohaselt üldplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu 20. juunil 2023. Arutelu toimub Kadrina rahvamajas kell 18.00 (Viru 14, Kadrina alevik).

Avalikul arutelul tutvustab Kadrina Vallavalitsus avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab üldplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele üldplaneeringut käsitlevatele küsimustele.

Kadrina valla üldplaneering hõlmab kogu valla territooriumi (pindala 354 km<sup>2</sup>). Planeeringuala piiriks on Kadrina valla piir.

Üldplaneering on aluseks ruumiga seotud otsuste langetamisel. Üldplaneeringuga lahendatakse valla ruumilistest vajadustest lähtuvalt PlanS § 75 toodud ülesanded. Üldplaneering määrab ruumilise arengu üldised põhimõtted, maa- ja veealade üldised kasutus- ja ehitustingimused ning täpsemad tingimused edasiseks detailsemaks planeerimiseks ja projekteerimiseks.

Üldplaneeringu lahendus põhineb valla väärtustel ja Kadrina valla arengukavas 2018-2035 määratud valla visioonil ning visioonist lähtuvatel ruumilistel vajadustel.

Kadrina valla ruumilised vajadused on:

- 1) Kadrina aleviku kui keskuse tugevdamine ja mitmekesistamine;
- 2) maakasutusreeglite seadmine elu- ja ettevõtluskeskkonna parendamiseks;
- 3) traditsioonilise maastikuilme säilitamine avatud maastikel ning
- 4) Kadrina aleviku sidumine tagamaaga kergliiklusteede kaudu.

Üldplaneering määrab maakasutuse täpsemalt tiheasustusaladel Kadrina ja Hulja alevikes ning seab väljaspool tiheasustusega alasid hajaasustuses üldisemad ruumilist arengut suunavad tingimused. Tiheasustusega aladel eelistatakse paindlikku, mitmekesist maakasutust võimaldavat lähenemist – määratakse mitmeid nn segakasutusega alasid. Olulisi muudatusi juba väljakujunenud asustusstruktuuris üldplaneeringus ei kavandata. Hajaasustusega aladel võimaldab üldplaneering rajada uusi elamuid ning arendada ettevõtlust hajaasustuse põhimõttel, ulatuslikke uusi arendusalasid ei planeerita.

Võrreldes kehtiva üldplaneeringuga on üle vaadatud Kadrina valla kui terviku ruumilise arendamise põhimõtted, suundumused ja vajadused. Ühtlustatud on planeeringuala kasutus- ja ehitustingimused kogu valla üleselt. Olulise muudatusena antakse planeeringuga suunised taastuvenergeetika (kuni 30 m tuulikute ja päikeseparkide) arendamiseks.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi KSH. KSH ülesanne on selgitada, kirjeldada ja hinnata üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrata vajadusel leevendusmeetmed. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses läbi maakasutus- ja ehitustingimuste. KSH tulemusel selgus, et Kadrina valla üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kairit Pihlak  
vallavanem

Aivar Aruja  
518 7119, [aivar.aruja@kadrina.ee](mailto:aivar.aruja@kadrina.ee)